

令和3年6月4日

販売事業者 各位

(一社)山梨県LPガス協会 印略

賃貸集合住宅におけるLPガス料金の情報提供について(お願い)

平素より当協会運営に対しご指導・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

首題については、経済産業省石油流通課より別紙のとおり依頼がありました。

本件は、消費者が入居の時にLPガスの供給契約を締結する際、消費者側がLPガス販売事業者を選択することができないため、その販売事業者のLPガス料金を受け入れざる得ない状況であることを受け、取引適正化の課題があるとされ、その改善策として料金の透明化の観点から依頼文が出されたものとなります。

つきましては、別紙を参照して下記事項に努め取引の適正化の推進をお願いします。

#### 記

- ①LPガス事業者が自らLPガスを供給しようとしている新築及び既築の集合住宅において募集物件に対する当該物件のLPガス販売事業者名、連絡先、料金等の記載がある「LPガス料金表」などにより予め賃貸物件を管理している所有者又は不動産会社に情報を提供する。
- ②賃貸集合住宅への入居を希望する者、賃貸集合住宅を管理している所有者又は不動産管理会社から、情報を提供した料金について問い合わせがあった場合は、適切かつ迅速に対応すること。

なお、経済産業省から国土交通省に対しても、不動産業者への本件に関する周知依頼が行われております。

◎経済産業省 資源エネルギー庁ホームページ

・集合住宅におけるLPガス料金の透明化

[https://www.enecho.meti.go.jp/category/resources\\_and\\_fuel/distribution/lpgass\\_chintai/](https://www.enecho.meti.go.jp/category/resources_and_fuel/distribution/lpgass_chintai/)

令和3年6月1日

LPガス販売事業者 各位

経済産業省 資源エネルギー庁 資源・燃料部 石油流通課

### 賃貸集合住宅におけるLPガス料金の情報提供のお願い

平成29年に料金透明化に向け、液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則の改正、液化石油ガスの小売営業における取引適正化指針の策定・改正を行い、相当程度の取引適正化、料金透明化の取組が進みました。

一方、賃貸集合住宅におけるLPガスの供給については、消費者が入居前にその物件のLPガス料金を知る機会が与えられず、入居後の消費者との供給契約締結時には、事実上、消費者側にLPガス販売事業者を選択することができないため、その販売事業者のLPガス料金を受け入れざるを得ないという取引適正化の課題が残っています。その是正策について、国土交通省等と協議した結果、改善策として下記徹底方をお願いいたします。

なお、下記内容を実施していただくことにより、所有者・不動産管理会社・不動産仲介会社を通じて賃貸集合住宅の入居者に対し、当該物件のLPガス料金が予め提示できることとなるため、LPガスの料金透明化に大きく貢献するものと考えています。

### 記

1. 自社がガス供給しようとしている新築の賃貸集合住宅及び既にガス供給している賃貸集合住宅において、募集物件に対する当該物件のLPガス販売事業者名、連絡先、料金等の記載がある別添の「LPガス料金表」の参考例などにより、予め賃貸集合住宅を管理している所有者又は不動産管理会社（賃貸集合住宅を管理している不動産仲介会社含む）に情報提供すること。

なお、参考例に記載がある事項のうち、料金早見表以外の事項については、「LPガス料金表」に必ず記載すること。

また、その後、料金に変更が生じた場合は、遅滞なく変更後のLPガス料金表を提供すること。

2. 賃貸集合住宅への入居を希望する者、賃貸集合住宅を管理している所有者又は不動産管理会社（賃貸集合住宅を管理している不動産仲介会社含む）から、情報提供した料金について、問い合わせがあった場合は、適切かつ迅速に対応すること。

以上

(様式)

# LPガス料金表(例)

(令和〇〇年〇〇月現在)

物件名称

部屋番号等:

販売事業者名

連絡先(電話番号):

## [料金内訳(月額、消費税込み)]

基本料金 : 〇〇〇〇円

従量料金 : 〇〇m<sup>3</sup>まで〇〇〇円、〇〇m<sup>3</sup>~〇〇m<sup>3</sup>〇〇〇円、  
〇〇m<sup>3</sup>~〇〇m<sup>3</sup>〇〇〇円、〇〇m<sup>3</sup>以上〇〇〇円

機器設備等料金

(機器設備等名〇〇〇) : 〇〇〇円(該当がない場合は、「該当なし」と記載。)

(機器設備等名〇〇〇)

原料費調整制度による調整額 : 算出方法:  
現時点の調整額: 〇〇〇円  
現在の調整額については、上記連絡先へお問い合わせください。(該当がない場合は、「該当なし」と記載。)

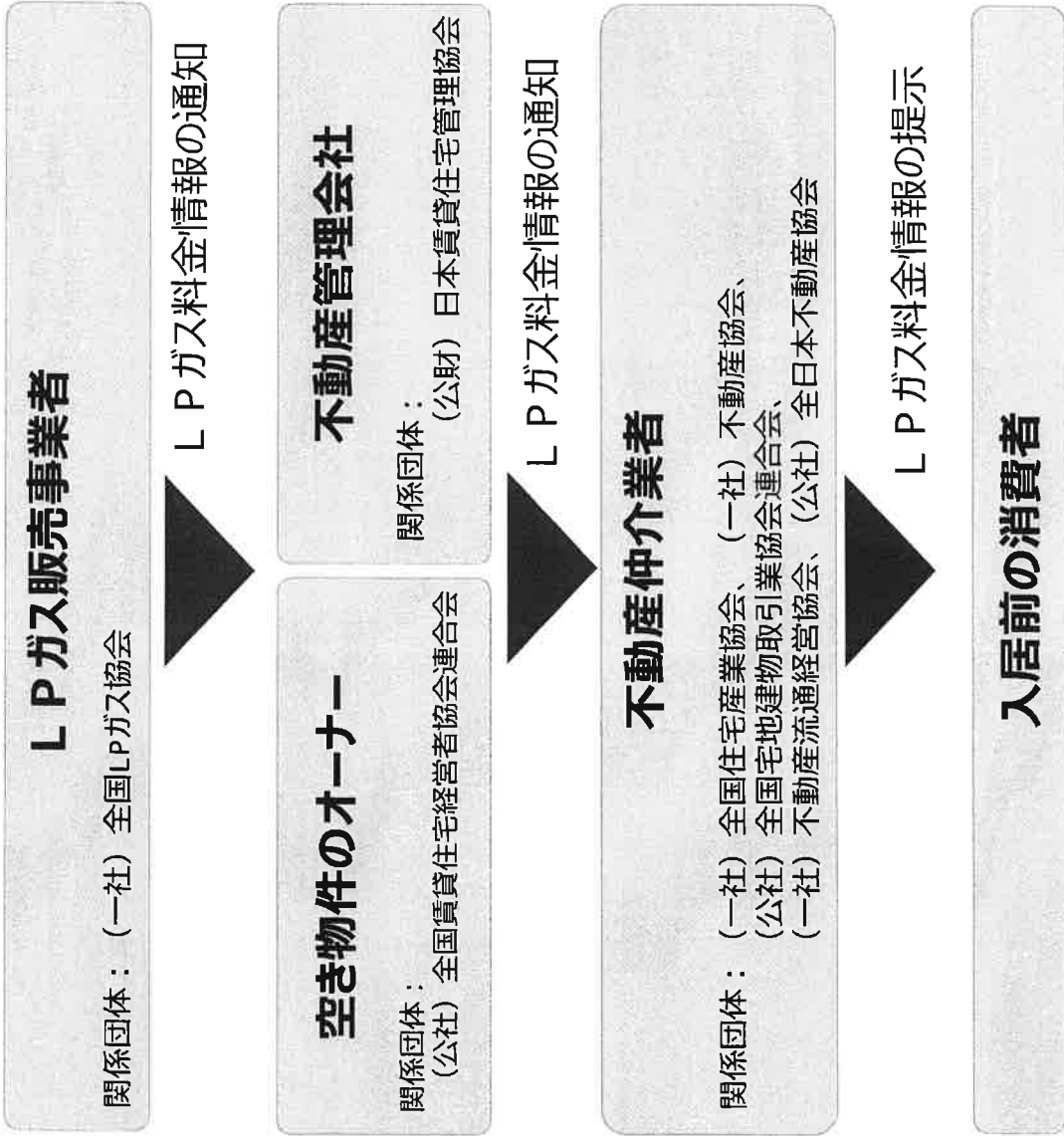
## [上記料金による使用量別料金早見表(単位:円/月(消費税込み))]

m <sup>3</sup> \ m	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0										
10										
20										
30										
40										

以上

# 賃貸集合住宅における入居前のLPガス料金情報提示の取り組み

賃貸集合住宅の空き物件にかかるLPガス料金の情報を関係業界の連携により、入居前の消費者に提示。(令和3年6月1日に経済産業省、国土交通省から関係業界に協力依頼)



(様式)

**LPガス料金表(例)**  
(令和〇〇年〇〇月現在)

物件名称: \_\_\_\_\_

部屋番号等: \_\_\_\_\_

販売事業者名: \_\_\_\_\_

連絡先(電話番号): \_\_\_\_\_

[料金内訳(月額、消費税込み)]

基本料金: 〇〇〇〇円

従量料金: 〇〇m<sup>3</sup>まで〇〇〇円、〇〇m<sup>3</sup>~〇〇m<sup>3</sup>〇〇〇円、  
〇〇m<sup>3</sup>~〇〇m<sup>3</sup>〇〇〇円、〇〇m<sup>3</sup>以上〇〇〇円

機器設備等料金: \_\_\_\_\_

(機器設備等〇〇〇円) : 〇〇〇円(該当がない場合は、「該当なし」と記載。)

(機器設備等〇〇〇円): \_\_\_\_\_

算出方法:  
契約原の調整額、〇〇〇円  
現在の調整額については、上記連絡先へお問い合わせ  
せう。 (該当がない場合は、「該当なし」と記載。)

原料調達段階  
による調整額

[上記料金による使用量別料金早見表(単位:円/月(消費税込み))]

使用量(m <sup>3</sup> )	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0										
10										
20										
30										
40										

以上